

Расчет

Фактических затрат Кольчугинского политехнического колледжа на содержание помещений общежития на 1.07.14 г.
(расчетная мощность общежития – 320 чел.)

1. Расходы на отопление и ГВС

Количество тепла на отопление Гкал/ год – 718

Стоимость 1 Гкал – 1827,44 руб.

Годовая потребность – 1312,1 тыс. руб.

(Стоимость м2 в месяц (S= 3888,3м2) 28,12 руб

28,12*18м2*1,2667(К вспом площади)=641,14 руб

2. Освещение.

стоимость 1 кВтч – 3,48

Расчетная потребность в электроэнергии (Постановление Губернатора Владимирской обл. от 31.08.2012 N 983 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Владимирской области" среднее количество человек в комнате – 4)

50 кВтч x 320 человек. x 12 мес = 192,0 тыс кВтч x 3,48 = 668,2 тыс. руб.

3. Водоснабжение

Горячая вода 120 л/чел*320 чел*350 дн=13440 м3

Стоимость 1 м3– 53,49 руб.

Годовая потребность – 13440*53,49=718,9 тыс. руб.

Холодная вода

Стоимость 1 куб.м. – 34,98 руб.

Норматив потребления в месяц – 4,5 куб. м.

Годовая потребность

320 чел. x 12 мес. x 34,98 руб. x 4,5 куб. м. = 604,5 тыс.руб

4. Водоотведение

Норматив потребления в месяц – 8,0 куб. м.

Стоимость 1 куб.м. – 31,7 руб.

Годовая потребность

$320 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.} \times 31,7 \text{ руб.} \times 8 \text{ куб. м.} = 973,8 \text{ тыс. руб}$

5. Газоснабжение (220147,20 руб)

Норматив потребления в месяц – 9,0 куб. м.

Стоимость 1 куб.м. – 6,37 руб.

Годовая потребность

$320 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.} \times 6,37 \text{ руб.} \times 9 \text{ куб. м.} = 220,1 \text{ тыс. руб.}$

Итого коммунальные услуги – 4497,6 тыс. руб.

6. Вывоз мусора

Стоимость 1 куб.м. – 330,99 руб.

Норма накопления ТБО на 1 место – 0,083 куб. м. в месяц.

Годовая потребность

$320 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.} \times 330,99 \text{ руб.} \times 0,083 \text{ куб. м.} = 105,5 \text{ тыс. руб.}$

7. Обслуживание и ремонт пожарной сигнализации в год – 39,7 тыс. руб.

8. Обслуживание и ремонт системы отопления, водоснабжения и водоотведения в год – 38,5 тыс. руб.

9. Затраты на оплату труда с начислениями по оплате труда.

Заведующий общежитием – 1 ставка;

Воспитатель – 0,5 ставки;

Уборщик помещений – 5 ставок;

Уборщик территории – 1 ставка;

Сторож – 4 ставки.

Итого 11,5 ст. * 12 мес. * 5554руб. * 1,302 (начисления) = 997,9 тыс. руб.

10. Уплата налогов на имущество, земельного налога

Остаточная стоимость Общежития – 10286,954 тыс. руб.

Налог на имущество (2,2%) - 226,3 тыс. руб.

налог на землю - 22,6 тыс.руб.

11. Расходы на текущий ремонт общежития (ремонт кровли, тек. ремонт комнат) в год– 400,0 тыс.руб.

12. Расходы на приобретение моющих средств, мягкого инвентаря, мебели в год– 200,0 тыс.руб.

Итого расходов : 6298,1 тыс.руб. в год.

Из них: содержание 1800,5 тыс.руб/год (38 рубм²/мес)

коммунальные платежи 4497,6 тыс.руб./год (96 руб м²/мес)

Расходы на 1 проживающего: 19682,00 руб. в год. (1640,13 руб /месяц)

Из них: содержание 1800,5 тыс.руб/год (468,88 руб с человека/мес)

коммунальные платежи 4497,6 тыс.руб./год (1171,25 руб с человека/мес)

С 1.09.2014г Плата за проживание в общежитии -200 руб. в месяц

Из них:

Плата за найм 8,79 руб*6м²=52,74 руб

Плата за коммунальные платежи 147,26 руб

Затраты на содержание 1 комнаты (22,8м²) в месяц:

Отопление и ГВС 641,14 руб

Содержание 940,71 руб

Стоимость расходов по видам ком. услуг на 1 чел./мес.

Освещение 174,00 руб

Горячая вода 187,20 руб

Холодная вода 157,40руб

Водоотведение 253,60 руб

Газ 57,30 руб

Вывоз ТБО 27,47 руб

Себестоимость комнаты при проживании:

	1 человека	2 человек	3 человек	4 человек
Отопление	641,14	641,14	641,14	641,14
Содержание	940,71	940,71	940,71	940,71
Освещение	174,00	348,00	522,00	696,00
Горячая вода	187,20	374,40	561,60	748,80
Холодная вода	157,40	314,80	472,20	629,60
Водоотведение	253,60	507,20	760,8	1014,40
ТБО	27,47	54,94	82,41	109,88
Газ	57,33	114,66	171,99	229,32
Итого/ месяц	2438,85	3295,85	4152,85	5009,85
С/стоимость в день	81,30	109,86	142,25	167,00

В стоимость проживания не входит плата за электроэнергию, потребляемую личными дополнительными электроприборами такими как: холодильник, телевизор, компьютер, и т.п.