

# ДОГОВОР НАЙМА № \_\_\_\_\_

г. Кольчугино

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, ниже подписавшиеся, государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Кольчугинский политехнический колледж» в лице директора Фирсова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «наймодатель», с одной стороны и

(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, уроженца \_\_\_\_\_  
зарегистрирован \_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование органа, выдавшего паспорт)

именуемый в дальнейшем «наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет в наем Нанимателю жилое помещение (общежитие) для временного проживания (без права владения и распоряжения), расположенного по адресу: г. Кольчугино, Ленинский поселок, 6-ая линия, д. 30, комн. № \_\_\_\_ жилой площадью \_\_\_\_\_ м.

1.2. Семья Нанимателя в составе: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

пользуется помещением наравне с Нанимателем.

1.3. Наймодатель гарантирует, что все прописанные в комнате лица с условиями данного договора согласны и претензий к факту найма не имеют.

1.4. Срок найма с \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_

с правом продления по согласованию сторон. В случае продления договора найма составляется новый договор.

1.5. В случае отказа Наймодателя от заключения договора найма на новый срок, Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1 Наймодатель обязуется:

2.1.1. Наймодатель имеет право осуществлять проверку порядка Нанимателем комнаты и имущества, в нем находящегося.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Ежемесячно оплачивать квартплату, коммунальные платежи за все время проживания, содержать комнату и переданное имущество по п. 1.3. в исправности и чистоте.

2.2.2. Использовать комнату для проживания в состоянии по действующим Правилам пользования жилыми помещениями, выполнять Правила внутреннего распорядка общежития, выполнять требования противопожарной безопасности.

2.2.3. Производить в необходимых случаях ремонт за свой счет (если неисправность произошла по вине Нанимателя). Не производить перестроек внутри комнаты.

2.2.4. Не использовать комнату в целях сдачи в субнаем, не совершать действий, которые могут привести к порче комнаты и нарушают нормальные условия проживания соседей.

2.2.5. Возмещать материальный ущерб, причиненный имуществу, полученному в наем, если он причинен по неосторожности Нанимателя.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Плата за наем комнаты составляет \_\_\_\_\_  
в месяц и выплачивается до \_\_\_\_\_ числа каждого месяца в рублях.
- 3.2. Согласно ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации за несвоевременную и (или) неполную оплату за жилое помещение и коммунальные услуги будут взиматься пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

### 4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Расторжение договора по истечении срока, указанного в п. 1.4., может быть произведено любой стороной при несоблюдении другой стороной настоящего Договора.
- 4.2. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен в следующих случаях:
- 4.2.1. по соглашению сторон;
- 4.2.2. по требованию одной из сторон при существенном нарушении настоящего Договора другой стороной;
- 4.2.3. если жилое помещение необходимо для личных нужд Наймодателя;
- 4.2.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 4.3. При расторжении настоящего Договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о предстоящем расторжении Договора не менее, чем за месяц до даты расторжения Договора.
- 4.4. В случае нарушения Нанимателем условия настоящего Договора по п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и выселить Нанимателя и членов его семьи без предоставления другого жилого помещения.

### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наниматель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Наймодатель: Адрес: 601786 Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Metallургов д.1

Контактный телефон: тел./факс: (49245)2-22-38

Электронная почта: E-mail: college-kolch@mail.ru

ИНН – 3306000701 КПП - 330601001

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛ. (ГБПОУ ВО «Кольчугинский ПК»  
л/с 20286У86270)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР Г. ВЛАДИМИР

БИК 041708001

Счет 40601810000081000001

Директор

ГБПОУ ВО «Кольчугинский ПК»

\_\_\_\_\_ А.А. Фирсов